КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
Волгоградской области

копия

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2018 года № 4-РД

О внесении изменений в местные нормативы
Градостроительного проектирования Коростинского сельского поселения
Котовского муниципального района Волгоградской области

Принято Котовской районной Думой 22 февраля 2018 года

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания устойчивого развития территорий Котовского муниципального района, Котовская районная Дума **решила:**

1. Внести в решение Котовской районной Думы от 31.11.2017г. № 53-РД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1 Раздел 1 местных нормативов градостроительного проектирования Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденных вышеназванным решением, изложить согласно приложению №1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Котовского
Муниципального района подпись, печать С.В.Чумаков

Верно:
Начальник отдела по общим и
организационным вопросам Е.В.Гаврик
«_____» февраля 2018 года

Подлинник решения находиться в делах администрации

Приложение 1
к решению Котовской
районной Думы
от 28.02.2018 № 4-РД

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Котовского муниципального района Волгоградской области и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Котовского муниципального района

1. Основная часть

1.1. Настоящий раздел местных нормативов градостроительного проектирования разработан с целью реализации полномочий администрации Котовского муниципального района Волгоградской области в области регулирования градостроительной деятельности – территориального планирования, планировки территории. Конечной целью нормативов является установление (определение) зон планируемого размещения объектов местного значения для последующих действий по принятию решений органами местного самоуправления (ст. 9 ГК РФ).

Выполнение этих требований - удовлетворение прав граждан (населения) путем установления в местных нормативов градостроительного проектирования предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельного значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В материалах по обоснованию предельных значений расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности учтены градостроительные факторы пространственной организации территории Волгоградской области:

- административно-территориальное деление;
- плотность населения;
- плотность населенных пунктов на территории;
- заселенность территории муниципального образования;
- климатические зоны;
- наличие особо охраняемых природных территорий;
- стратегия социально-экономического развития области;
- положения территориального планирования в действующих документах и проектов документов, находящихся в стадии утверждения.

Учет каждого градостроительного фактора осуществлен посредством зонирования территории Волгоградской области, определения зональных

коэффициентов и их применения в определении расчетных показателей (предельных значений).

1.2. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения «N».

Расчет предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения) «N» определяется двумя способами, в зависимости от местоположения базового предельного значения показателя в таблице 1.2.

При наличии показателя «Среднее планируемое значение» (столбец 4) «N» определяется по формуле:

$$N = A$$

При наличии показателя в зонах урбанизированности (столбцы 5-8) «N» определяется по формуле:

$$N = A \times K_T$$

где:

A - базовое предельное значение показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, определяется по таблице 1.2. для каждого муниципального образования в соответствии с нахождением соответствующего муниципального образования в зоне урбанизированности (столбцы 6-9 таблицы 1.1.).

Зоны урбанизированности указаны в таблице 1.1. «Дифференциация территории Волгоградской области с учетом зоны урбанизированности» При нахождении в границах муниципального района нескольких зон урбанизированности, расчет предельного значения показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения на указанной территории, производится отдельно по зонам урбанизированности.

K_T - коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований определяется по таблице 1.3. для каждого муниципального образования:

муниципальный район, городское поселение, сельское поселение - в соответствии с нахождением соответствующего муниципального образования в границах муниципального района.

1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения «D».

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения (муниципального района, городского поселения, сельского поселения) для населения «D» определяется по таблице 1.2. для каждого муниципального образования в соответствии с нахождением муниципального образования в определенной зоне урбанизированности (столбцы 11-14).

Таблица 1.1.

Зоны урбанизированности Котовского муниципального района Волгоградской области

Зона урбанизированности	Муниципальное образование (городской округ, муниципальный район)	Муниципальное образование (городское поселение, сельское поселение)
1	2	3
Зона с высоким уровнем урбанизированности	Котовский муниципальный район	Сельское поселение Коростинское Сельское поселение Купцовское
Зона с низким уровнем урбанизированности	Котовский муниципальный район	Городское поселение город Котово Сельское поселение Бурлукское Сельское поселение Лапшинское Сельское поселение Мирошниковское Сельское поселение Моисеевское Сельское поселение Мокроольховское Сельское поселение Попковское

Таблица 1.2.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Область инженерно-технического обеспечения													
Объекты электроснабжения сельского поселения													
Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления	кВт ч/год на 1	--	--	988	960	912	Удаленность	Метров	--	500	500	500

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		чел.											
Объекты газоснабжения сельского поселения													
Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления	м3/год на 1 человека	--	--	229	222	211	Удаленность	Метров	--	500	500	500
Объекты теплоснабжения сельского поселения													
Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления	МДж/год на 1 человека	--	--	1976	1919	1824	Удаленность	Метров	--	500	500	500

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объекты водоснабжения сельского поселения													
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления	литры в сутки на одного человека	180	--	187	182	173	Удаленность	Метров	--	500	500	500
Объекты водоотведения сельского поселения													
Комплекс сооружений **водоотведения**	Объем водоотведения	литры в сутки на одного человека	180	--	187	182	173	Удаленность	Метров	--	500	500	500

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Область автомобильные дороги и транспортное обслуживание													
Объекты автомобильных дорог сельского поселения													
Улично-дорожная сеть	Плотность сети	км/км^2	--	--	3,64	3,54	3,36	Удаленность	Метров	--	500	500	500
Объекты транспортного обслуживания населения сельского поселения													
Остановочный пункт	Количество	Объект	1 на н.п.	--	--	--	--	Транспортная	Минут	--	30	30	30

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	объектов		независимо от количества жителей					доступность					
Область образования													
Область физическая культура и массовый спорт													
Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения													
Спортивная	Количество	Объект	Н.п. с	--	--	--	--	Пешеходная	Метров	--	500	500	500

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	объектов		численностью населением менее 300 человек – не нормируется 1 на каждые 1000 человек населения н. п. но не менее 1 объекта					доступность					

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Область обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов													
Область культурно-просветительского назначения													
Объекты библиотечного обслуживания сельского поселения													
Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	Объект	1 независимо от	--	--	--	--	Транспортная доступность	Минут	--	20	20	30

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			численности населения										
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	--	--	--	Транспортная доступность	Минут	--	20	20	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением	Количество объектов	Объект	1 на населенный пункт с численностью населения от 1001 человек	--	--	--	--	Транспортная доступность	Минут	--	20	20	30

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения													
Дом культуры (н.п. административный центр сельского поселения)	Количество объектов	Объект	1 независимо от количества населения	--	--	--	--	Транспортно-пешеходная	Минут	--	20	20	30
Зрелищные организации сельского поселения													
Кинозал	Объект (объект, оборудованны	Зал	--	--	1 на каждые 1560	1 на каждые 1515	1 на каждые 1440	Транспортная доступность	Минут	--	30	30	30

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	й для кинопоказа)				человек населения в н. п. с численностью населением более 3001 человек	человек населения в н. п. с численностью населением более 3001 человек	человек населения в н. п. с численностью населением более 3001 человек						
Область отдыха и туризма													
Область объектов обслуживания													

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Область гражданская оборона и предупреждение ЧС													
Объекты пожарной охраны сельского поселения													
Объект пожарной охраны	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения (не нормируется на территориях где установл	--	--	--	--	Время прибытия первого подразделения к месту вызова	Минут	--	городские н.п. - 10 сельские н.п. - 20	городские н.п. - 10 сельские н.п. - 20	городские н.п. - 10 сельские н.п. - 20

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «А»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			енное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области)										
Область местное самоуправление													
Объекты обслуживания сельского поселения													

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Административное здание органа местного самоуправления	Количество объектов	Объект	1 независимо от численности населения	--	--	--	--	Транспортная доступность	*Минут*	--	*40*	*40*	*40*
Область особо охраняемые территории местного значения													
Область благоустройство территории													
Объекты общественных пространств													

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
сельского поселения													
Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории	$м^2$ на чел.	--	--	12,5	12,1	11,5	Транспортная доступность	Минут	--	20	20	30
Объекты благоустройства сельского поселения													
Детская площадка	Площадь территории	$м^2$ на чел.	--	--	0,52	0,51	0,48	Удаленность	Метров	--	500 м (в границах квартала, микрорайона)	500 м (в границах квартала, микрорайона)	500 м (в границах квартала, микрорайона)

Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения							Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения					
	Параметр обеспеченности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «A»					Параметр доступности	Единица измерения	Базовое предельное значение показателя «D»			
			Среднее планируемое значение	Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории			Зона сверхвысокой урбанизированности территории	Зона высокой урбанизированности территории	Зона средней урбанизированности территории	Зона низкой урбанизированности территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Площадка отдыха и досуга	Площадь территории	$м^2$ на чел.	--	--	0,10	0,10	0,10	Удаленность	Метров	--	500 м (в границах квартала, микрорайона)	500 м (в границах квартала, микрорайона)	500 м (в границах квартала, микрорайона)

Примечание. Принятые сокращения в таблице: н.п. - населенный пункт

Таблица 1.3.

Коэффициент территориальной дифференциации
муниципальных образований «$К_Т$»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований, «$К_Т$»
1	2	3
20	Котовский муниципальный район	0,97

Глава Котовского
муниципального района С.В.Чумаков